

## 法人税 | 不動産譲渡所得に対する課税

2025年2月

### ■ 文書

税務総局は、2025年1月7日付で、法人税に関するオフィシャルレター 72/TCT-CSを発行しました。

### ■ ポイント

不動産譲渡活動に従事する企業が、収益から費用を控除する方式に基づき法人税を申告する場合、不動産譲渡の法人税申告書（フォーム 02/TNDN）を発生都度、提出する必要はありません。代わりに、法人税年次確定申告書（フォーム 03/TNDN）を提出し、四半期ごとに法人税を予定納付します。

企業が収益に対するパーセンテージに基づき法人税を申告する場合、不動産譲渡活動の法人税申告書を発生都度、提出する必要があります。

### ■ お問い合わせ

✓ ベトナム進出支援    ✓ 月次記帳    ✓ 税務申告    ✓ ライセンス    ✓ ビザ    ✓ M&A

NAC (Vietnam) Co., Ltd.

- ▶ ハノイ事務所
- ▶ ホーチミン事務所
- ▶ ウェブサイト
- ▶ Email

設立：2009年（クライアント数300社以上）

TEL：028-3914-7725

<http://www.nacglobal.net/contact/>  
[vn@nacglobal.net](mailto:vn@nacglobal.net)

当社では、掲載情報の正確さには万全を期しておりますが、その内容について保証するものではありません。  
利用者が本掲載内容を用いて行う一切の行為、意思決定に対して、当社では一切の責任を負いません。