

## ライセンス | 不動産事業

2022年1月

### ■ 法令

不動産事業に関して詳述する2015年9月10日付の政令DECREE 76/2015/ND-CPに代わる政令DECREE 02/2022/ND-CPが2022年1月6日付で発行され、2022年3月1日から適用されます。

### ■ 概要

不動産事業を行う組織、個人に適用される要件は下記の通りです。

- a) 不動産事業を事業内容に有する企業法に基づく法人または協同組合法に基づく協同組合の設立
- b) 企業ウェブサイト、プロジェクト管理委員会本部、取引フロアでの企業情報等の開示
- c) 不動産事業法 66/2014/QH13 第9条、第55条に規定される条件を満たす不動産取引のみの実施

ただし、不動産事業法第10条第2項に規定する、小規模かつ不定期に不動産取引を行う組織、世帯、個人に当該要件は求められません。

### ■ ポイント

これにより、従来の不動産事業者の要件である「200億ベトナムドン以上の法定資本金」が削除され、情報開示に関する要件が追加されました。

### ■ お問い合わせ

- ✓ ベトナム進出支援
- ✓ 月次記帳
- ✓ 税務申告
- ✓ ライセンス
- ✓ ビザ
- ✓ M&A

NAC (Vietnam) Co., Ltd.

- ▶ ハノイ事務所
- ▶ ホーチミン事務所
- ▶ ウェブサイト
- ▶ Email

設立：2009年（クライアント数300社以上）

TEL：024-3943-2742

TEL：028-3914-7725

<http://www.nacglobal.net/contact/>

[vn@nacglobal.net](mailto:vn@nacglobal.net)

当社では、掲載情報の正確さには万全を期しておりますが、その内容について保証するものではありません。  
利用者が本掲載内容を用いて行う一切の行為、意思決定に対して、当社では一切の責任を負いません。